

# Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### **Obec Metylovice**

sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49  
v zastoupení: Ing. Lukášem Halatou (starosta)  
č.ú.: 27-3599820227/0100  
na straně jedné jako prodávající  
dále jen „*prodávající*“

a

### **Tomáš Brabec, r.č. 860621/5497**

bytem Baška 464, PSČ 739 01

na straně druhé jako kupující  
dále jen „*kupující*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í s m l o u v u**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- **pozemku parc.č. 721/9** – trvalý travní porost o výměře 203m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 1** pro katastrální území **Metylovice** (dále jen „*nemovitě věci*“ nebo „*převáděné nemovitě věci*“).

### **II.**

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitě věci specifikované v článku I. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje nemovitě věci převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Nemovitě věci jsou převáděny se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto doposud sám užíval prodávající či k jejichž užívání byl oprávněn.

### **III.**

Kupní cena za převáděné nemovitě věci byla vzájemně smluvními stranami ujednána, po tom, co se kupující seznámil s v místě pro obdobné nemovitosti obvyklými cenami, ve výši **26.390,- Kč** slovy: dvacet šest tisíc tři sta devadesát korun českých, dále jen „*kupní cena*“.

Prodávající předmětné nemovitě věci ze svého vlastnictví prodává a kupující převáděné nemovitě věci se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní

cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství převáděných nemovitých věcí.

#### IV.

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě sjednané kupní ceny ve výši **26.390,- Kč**, slovy: **dvacet šest tisíc tři sta devadesát** korun českých následovně:

- kupní cenu ve výši **26.390,- Kč** uhradí kupující převodem na účet prodávajícího **č.ú 27-3599820227/0100**, a to do **5 dní** od podpisu této smlouvy. Prodávající svým podpisem stvrzuje, že částku kupní ceny převzal.

Poplatek za vkladové řízení ve výši 1.000,- Kč uhradí **kupující**.

#### V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí ke dni podpisu této kupní smlouvy i se skutečností, že jsou prosty právních závad, nevážnou na nich žádné dluhy, zejména služebnosti či reálná břemena, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcných břemen chůze a jízdy, cesty a dalších.

Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy převáděné nemovité věci nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezczizí a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem, apod.).

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a nezjistil žádnou zjevnou vadu. Kupující dále prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí, jakož i přístup k nim, je mu dobře znám a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající a kupující prohlašují, že si společně při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ví tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu. V této souvislosti převáděné nemovité věci plně vyhovují běžnému účelu, ke kterému obdobně nemovité věci obvykle slouží.

#### VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Smluvní strany jsou po celou dobu vázány svými ujednáními v této smlouvě bez ohledu na okamžik vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Jeden originál kupní smlouvy s ověřenými podpisy a návrhem na vklad podá kupující katastrálnímu úřadu do 5 ti dní po podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny prodávajícímu.

Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí

tak, aby mohl být neprodleně podán nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti, která je předmětem této kupní smlouvy.

#### VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### VIII.

Na základě vkladu práva z této smlouvy zapíše příslušný katastrální úřad na listu vlastnictví pro k.ú. Metylovice, změnu vlastnických vztahů tak, že jako výlučného vlastníka předmětných nemovitých věcí zapíše kupujícího.

#### IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvní stranami.

Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „OZ“. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména OZ a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom stejnopise pak obdrží každý z účastníků.

*Doložka platnosti právního úkonu dle ust § 41 zak. Č. 128/2000Sb.,  
O obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)  
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 8/2019 ze dne 15. 7. 2019.*

*Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 21. 3. 2019 do 29. 4. 2019.*

**NÁSLEDUJE STRANA S PODPISY ÚČASTNÍKŮ:**

V Metylovicích dne 17. 7. 2019

prodávající:

*Lukáš Halata*

**Obec Metylovice**  
**V zastoupení: Ing. Lukáš Halata**



kupující:

*Tomáš Brabec*

**Tomáš Brabec**